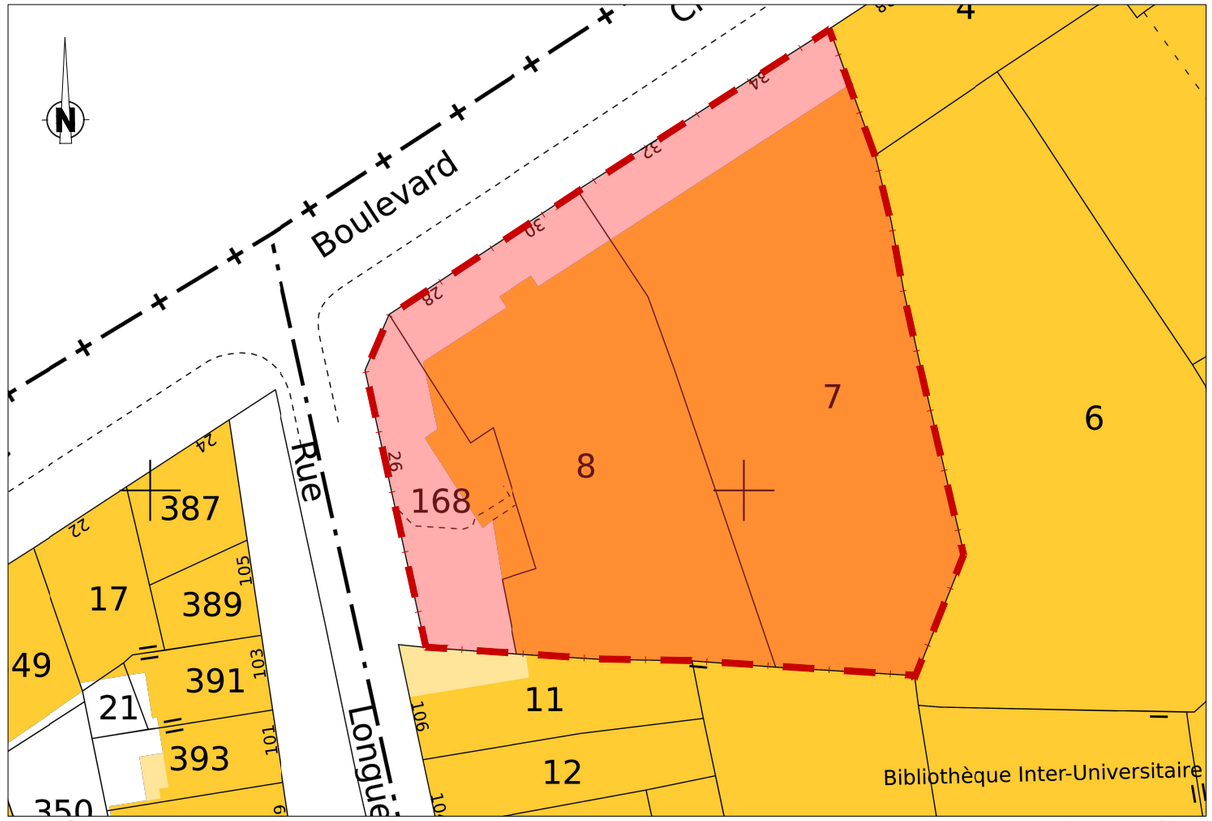


Photo aérienne — Echelle 1/1000



Plan Cadastral — Echelle 1/500

Références de la parcelle 801 B 7

Référence cadastrale de la parcelle	**801 B 7**
Contenance cadastrale	**966 mètres carrés**
Adresse	**32 BD CHARLES NEDELEC 13001 MARSEILLE 1ER**
Adresse	**34 BD CHARLES NEDELEC 13001 MARSEILLE 1ER**

Références de la parcelle 801 B 168

Référence cadastrale de la parcelle	**801 B 168**
Contenance cadastrale	**214 mètres carrés**
Adresse	**26 BD CHARLES NEDELEC 13001 MARSEILLE 1ER**

Références de la parcelle 801 B 168

Référence cadastrale de la parcelle	**801 B 168**
Contenance cadastrale	**214 mètres carrés**
Adresse	**26 BD CHARLES NEDELEC 13001 MARSEILLE 1ER**

Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil
Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

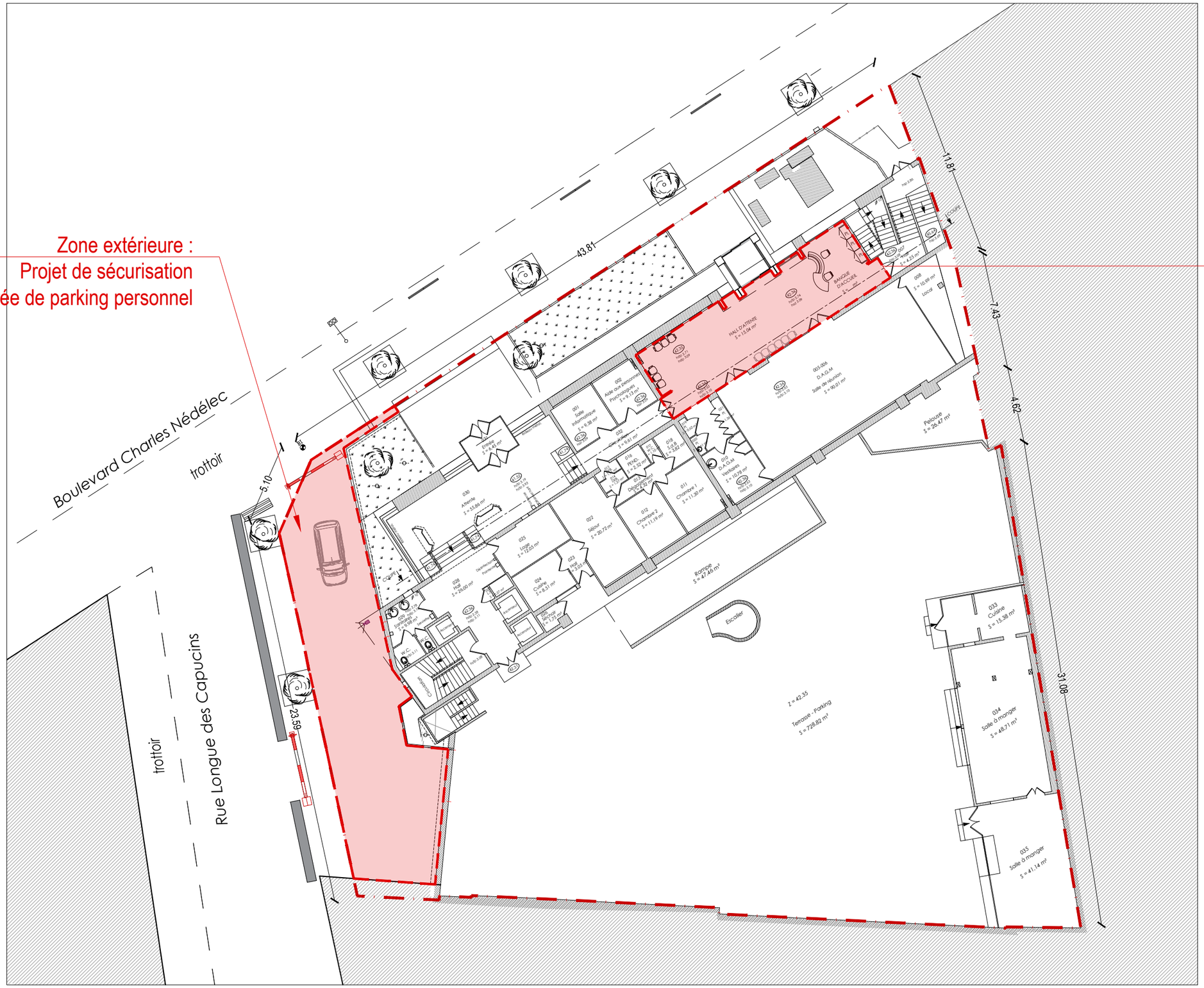
MAITRE D'OUVRAGE: ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES — 3i CONSEILS

Sécurisation Hall et Accès parking personnel
SITUATION

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	01	3	-	26/08/2026

Zone extérieure :
Projet de sécurisation
de l'entrée de parking personnel

Zone intérieure :
Projet de Sécurisation
de l'espace d'accueil
et
l'accès à la salle de réunion



Limite parcellaire

Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil
Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAITRE D'OEUVRE
3I ARCHITECTES
3I CONSEILS

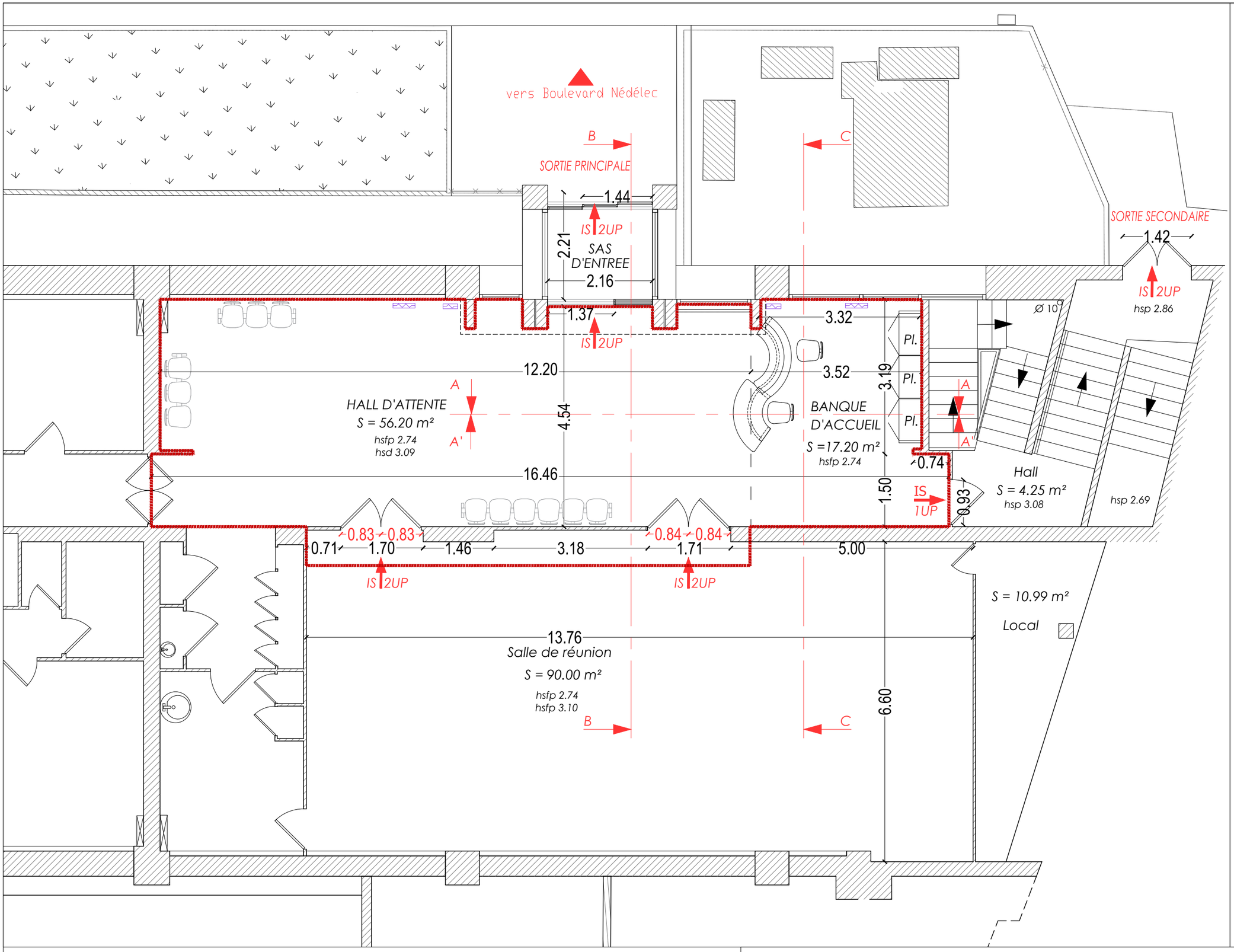
Sécurisation Hall et Accès parking personnel
ZONAGE PROJET

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	02	3	-	26/08/2026

ZONE INTÉRIEURE



Zone intérieure :
Projet de Sécurisation
de l'espace d'accueil
et
l'accès à la salle de réunion



Emprise du projet

Convecteurs

Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil

Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE

ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté
Égalité
Fraternité

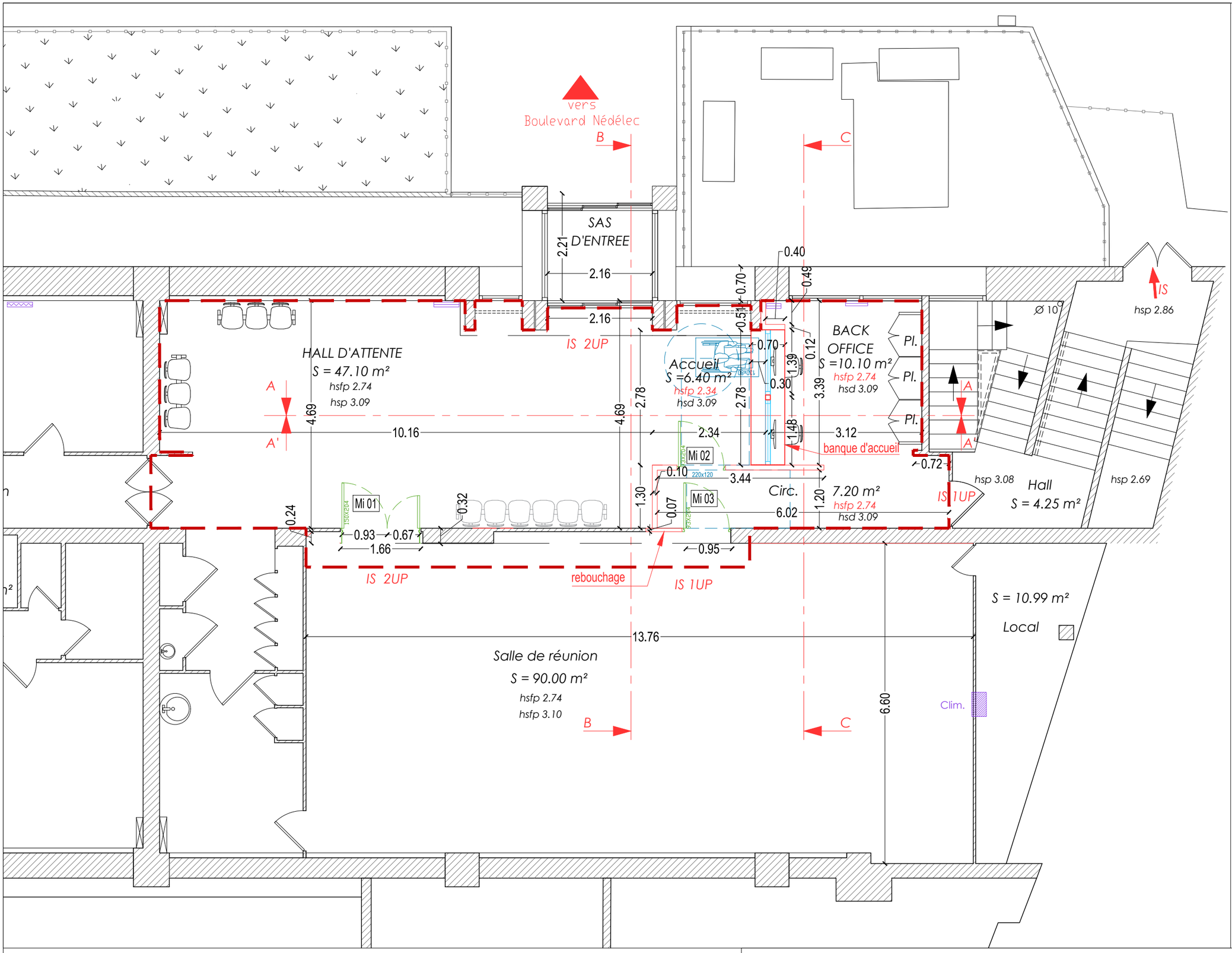
MAITRE D'OEUVRE

3i ARCHITECTES

3i CONSEILS

Sécurisation Hall et Accès parking personnel
ETAT DES LIEUX

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	03	3	1/75	26/08/2026



Mi 01

Porte tierce renforcée avec 1 ouvrant de 90cm de passage, sécurisée par:
-un point dur maçonné
-1 précadre fixé sur la maçonnerie
-un lecteur de badge à l'entrée reliée à une serrure électromécanique lardée
-un cylindre à bouton moleté intérieur si besoin de plus de sécurité
-une béquille à l'intérieur en cas d'urgence

De plus, suite à une intrusion dans le passé, un renforcement du programme de sécurité ou surverrouillage a été mis en place par une neutralisation de 98% des badges utilisateurs. Cette action est menée de l'accueil ou du 7ème étage et empêche les entrées.

Mi 02

Porte de 90cm de passage, sécurisée par:
-un lecteur de badge à l'entrée reliée à une serrure électromécanique lardée
-un cylindre à bouton moleté intérieur
-une béquille à l'intérieur en cas d'urgence

Mi 03

Porte pleine de 90cm de passage

Convecteurs existants

Rebouchage placo C STILL

Cloisons placo C STILL

Cloisons VSA
(verre feuilleté)

Emprise du projet

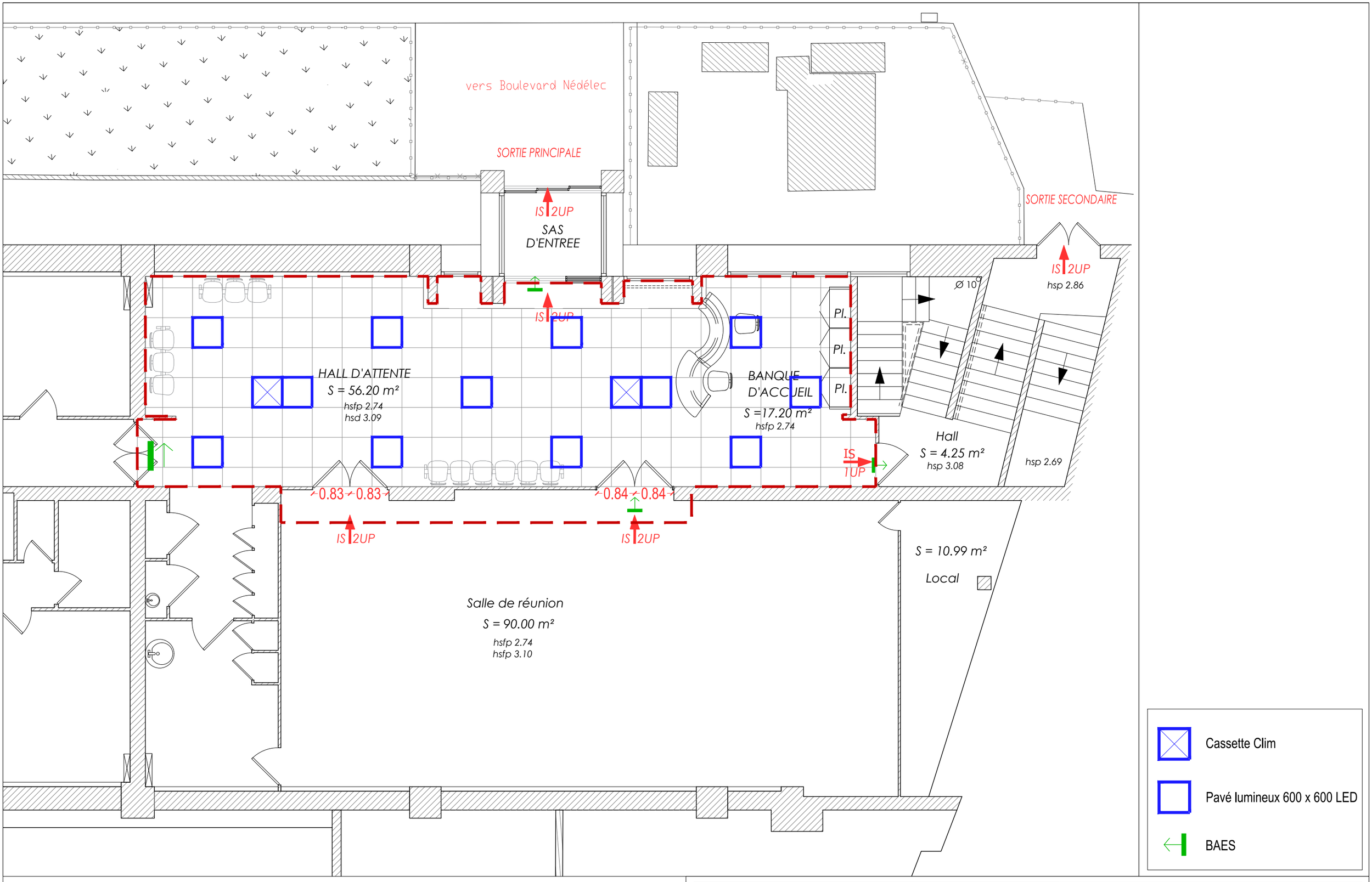
Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil
Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE

MAITRE D'OEUVRE
3i ARCHITECTES
3i CONSEILS

Sécurisation Hall et Salle de réunion
PROJET

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	04	3	1/75	26/08/2026



Cassette Clim

Pavé lumineux 600 x 600 LED

BAES

Emprise du projet

Plafond dalles 600x600 acoustiques

Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil

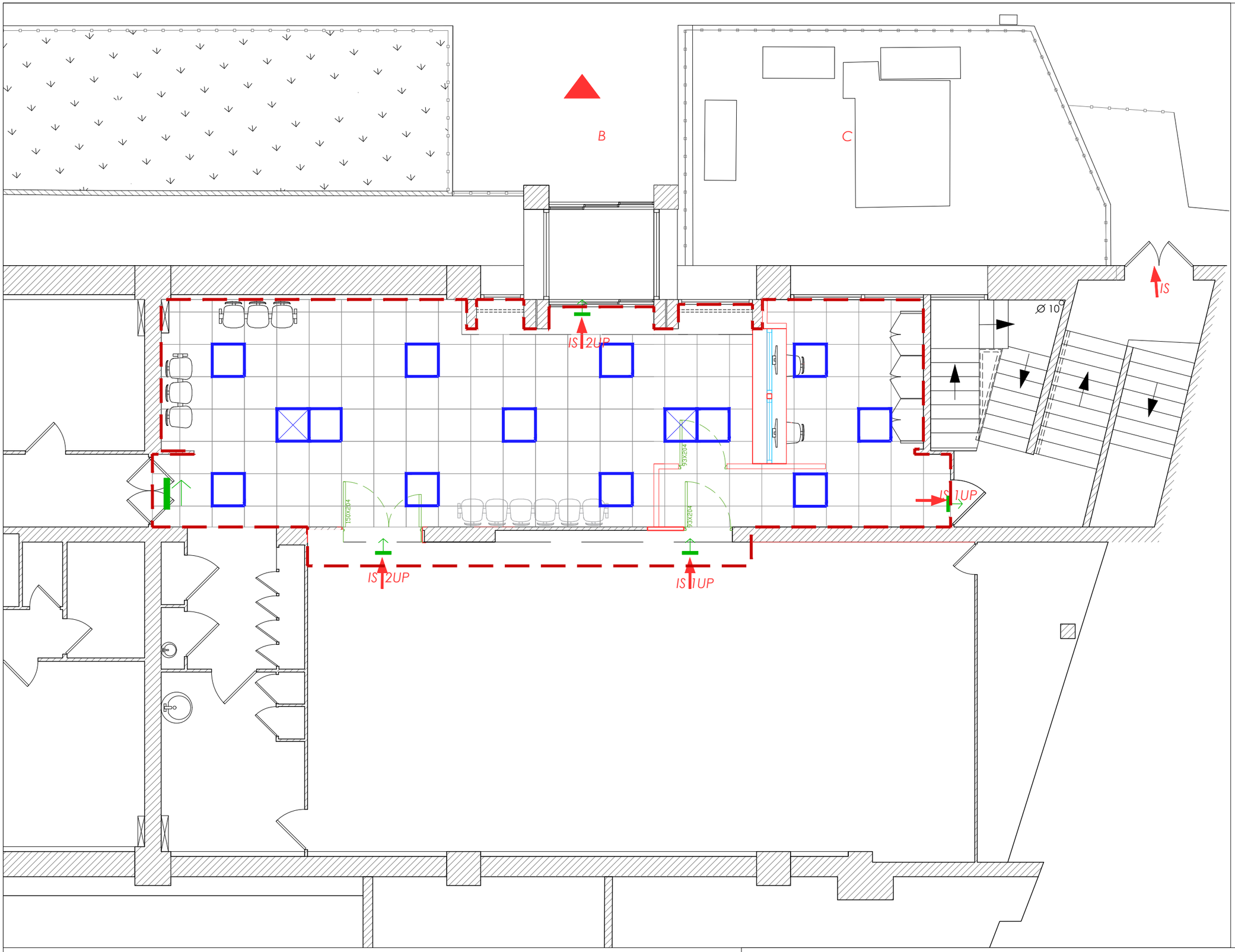
Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE: ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE

MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES, 3i CONSEILS

ETAT DES LIEUX
Plan de plafond

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	05	3	1/75	26/08/2026



Cassette clim existante

Pavés lumineux existants
600 x 600 LED

BAES

Emprise du projet

Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil
Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAITRE D'OEUVRE
3i ARCHITECTES
3i CONSEILS

Sécurisation Hall et Salle de réunion
Plan de plafond / PROJET

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	06	3	-	26/08/2026

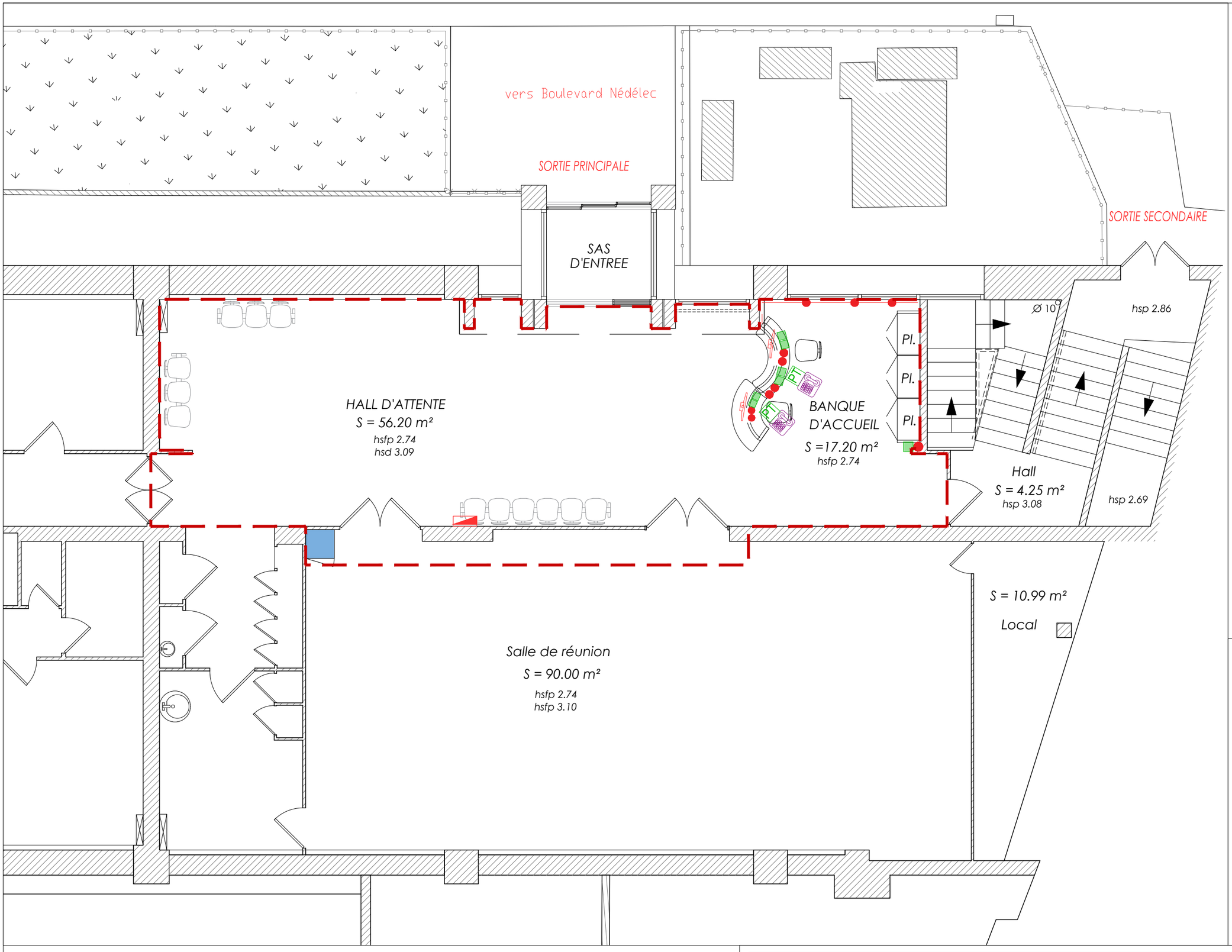


Tableau électrique + disjoncteur

PC 230 V

RJ45

PT Prise téléphonique

Répartiteur générale informatique

Postes de travail X2

Combinés téléphoniques

Emprise du projet

Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil

Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE: ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE

MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES, 3i CONSEILS

ETAT DES LIEUX
Plan Appareillage CFO cfa

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	07	3	1/75	26/08/2026

SAS
D'ENTREE

HALL D'ATTENTE
S = 47.10 m²
hsfp 2.74
hsp 3.09

A
A'

IS 2UP

Accueil
S =6.40 m²
hsfp 2.34
hsd 3.09

BACK
OFFICE
S =10.10 m²
hsfp 2.74
hsd 3.09

Pl.
Pl.
Pl.

A
A'

Ø 10

hsp 2.86

hsp 3.08

Hall
S = 4.25 m²

hsp 2.69

IS 1UP

Circ.
7.20 m²
hsfp 2.74
hsd 3.09

150X204
93X204
93X204

G
G

IS 2UP

IS 1UP

S = 10.99 m²
Local

Salle de réunion
S = 90.00 m²
hsfp 2.74
hsfp 3.10

B

C

ETAT DES LIEUX

Tableau électrique
+ disjoncteur

Postes de travail X2

PROJET

Goulottes et équipement changés

PC 230 V

RJ45

Répartiteur générale
informatique

Gâche électromécanique

Emprise projet

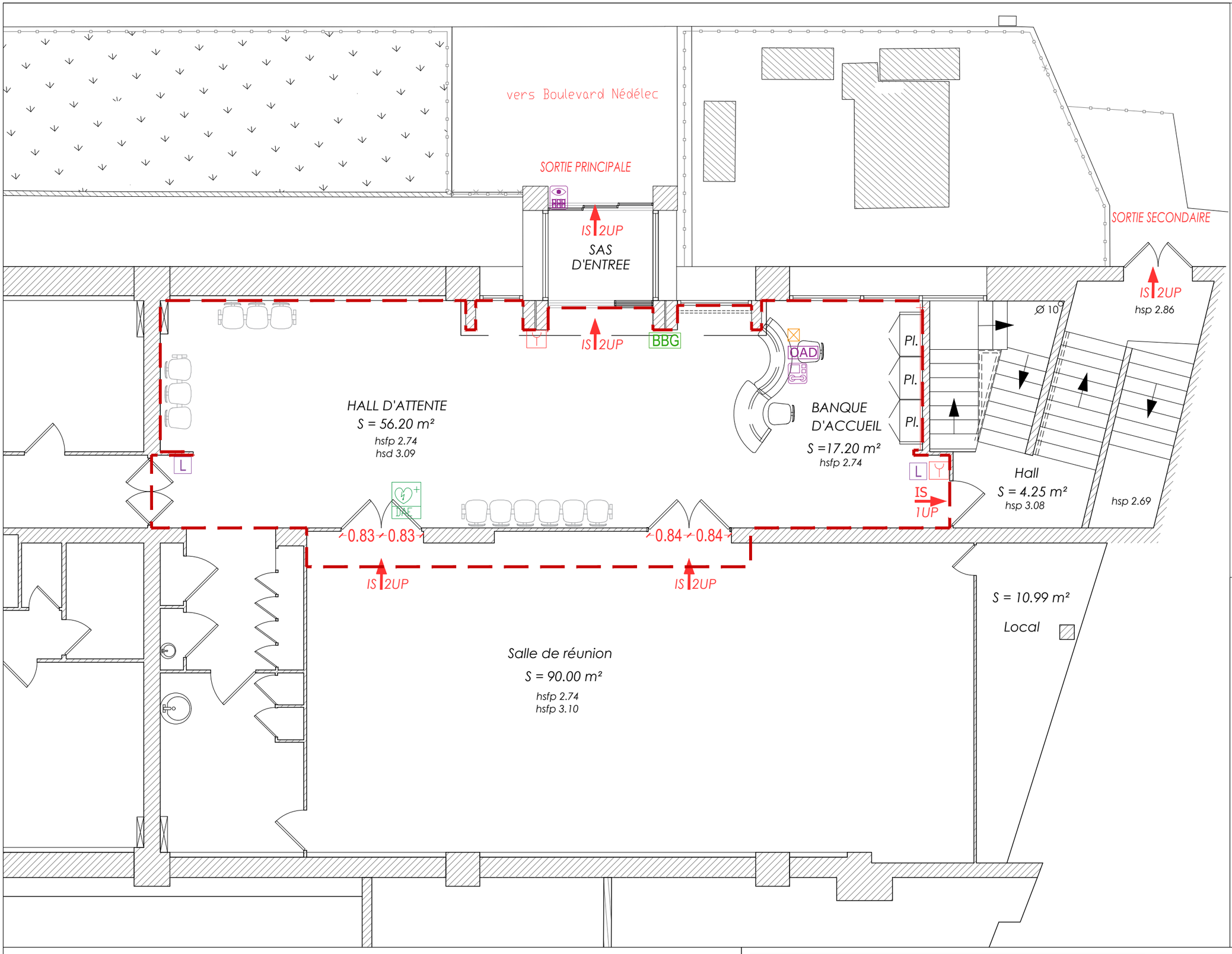
Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil
Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE

MAITRE D'OEUVRE
3i ARCHITECTES
3i CONSEILS

PROJET
Plan Appareillage CFO cfa

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	08	3	1/75	26/08/2026



Combine intérieure vidéophonie
Asservissement barrière parking
et porte sas d'entrée

Platine de rue
vidéophone

L Lecteur de badge

OAD Ouverture à distance: portes du sas, entrée sous-sol, entrée parking aérien, ouverture des portes intermédiaire pour accès aux étages, sans asservissement

Déclencheur manuel PPMS

Emprise projet

Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil

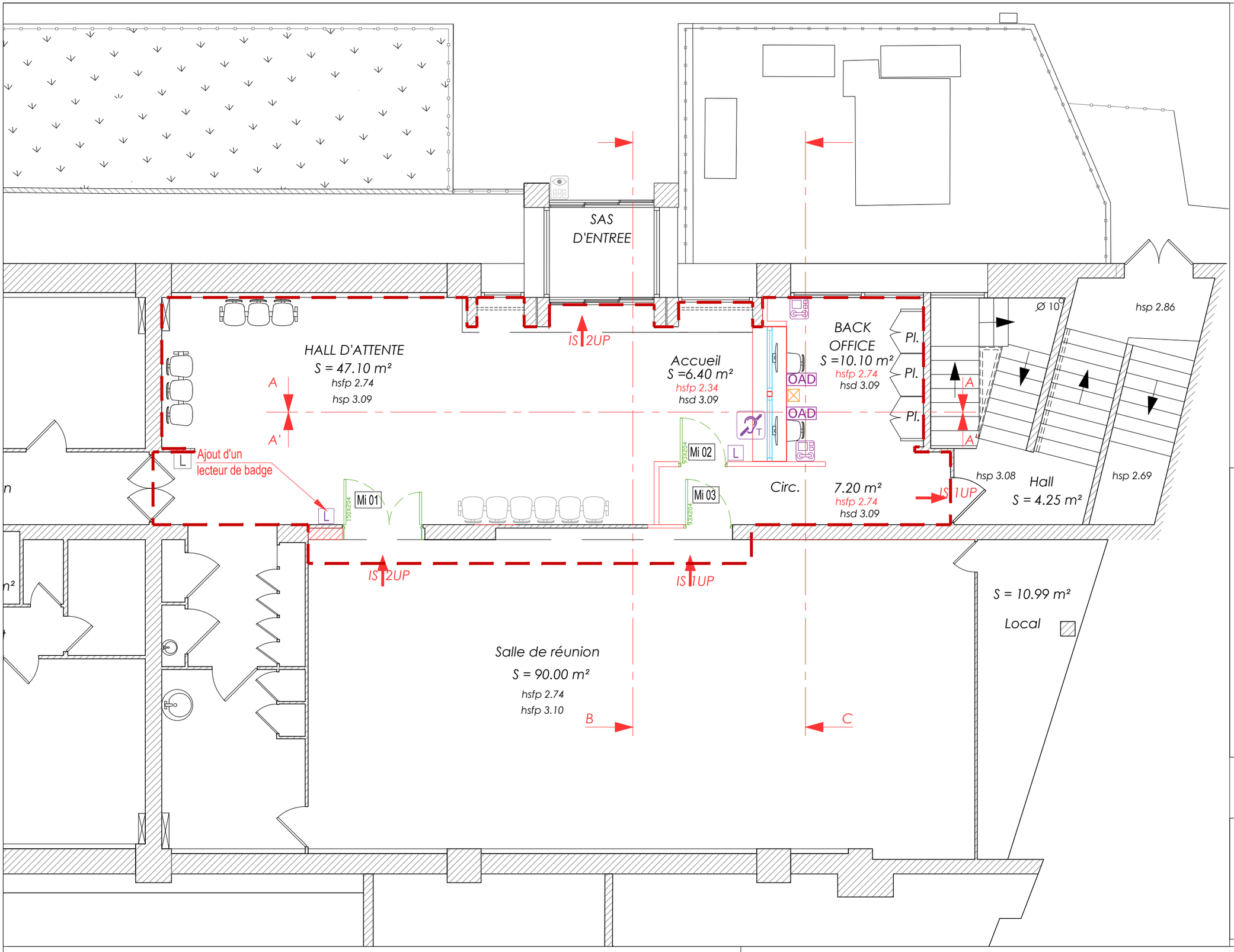
Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAITRE D'OEUVRE
3i ARCHITECTES
3i CONSEILS

ETAT DES LIEUX
Plan de sécurité et sûreté

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	09	3	1/75	26/08/2026



Légende

- Boucle magnétique malentendants
- Combine intérieure vidéophonie Asservissement barrière parking et porte sas d'entrée
- Platine de rue vidéophone
- Lecteur de badge
- OAD — Ouverture à distance: portes du sas, entrée sous-sol, entrée parking aérien, ouverture des portes intermédiaire pour accès aux étages, sans asservissement
- Déclencheur manuel PPMS

PROJET

Tout les équipements existants de sécurité/sûreté tels que OAD, écran de contrôle vidéophonie, boîtier lecture de badge, boîtier PPMS, seront raccordés sur la nouvelle banque d'accueil

Emprise projet

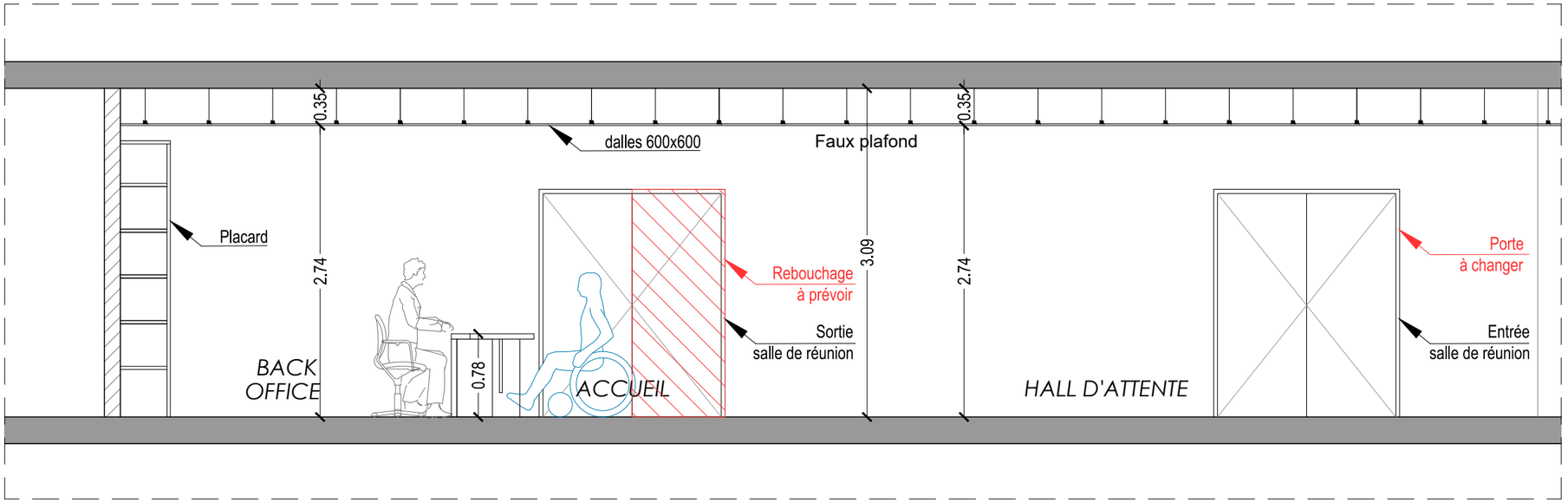
Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil
Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE: ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES, 3i CONSEILS

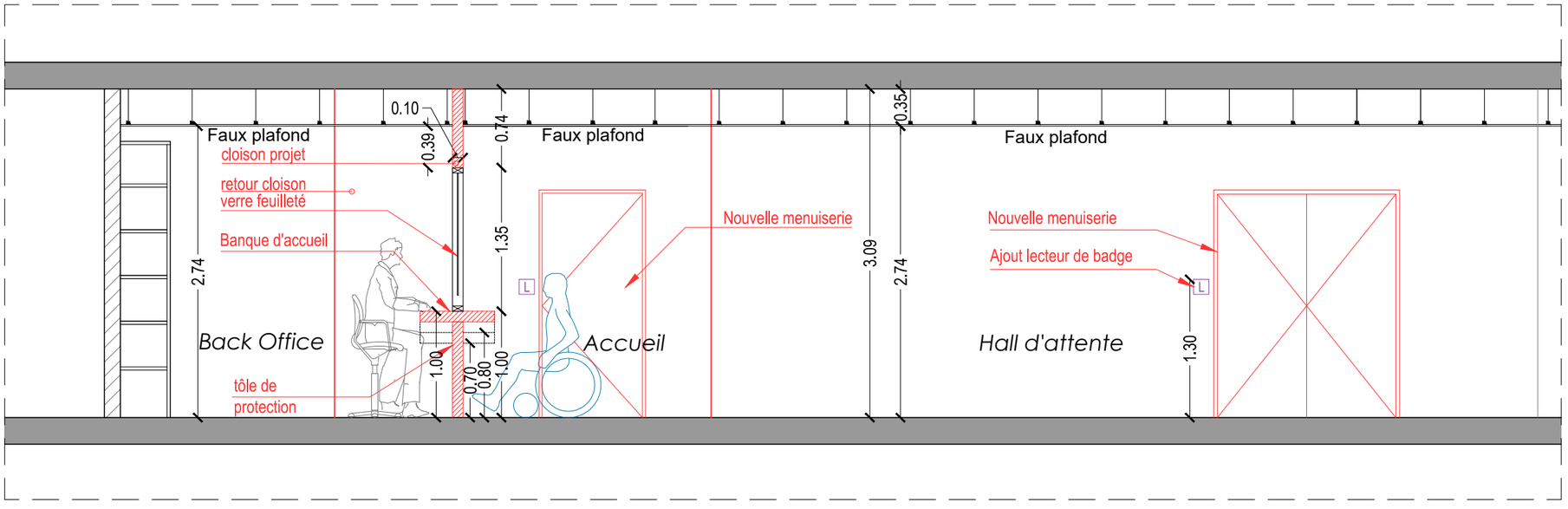
Sécurisation Hall et Salle de réunion
PROJET

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	10	3	1/75	26/08/2026

Coupe AA _ ÉTAT DES LIEUX



Coupe AA _ PROJET



Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil

Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAITRE D'OEUVRE
3i ARCHITECTES
3i CONSEILS

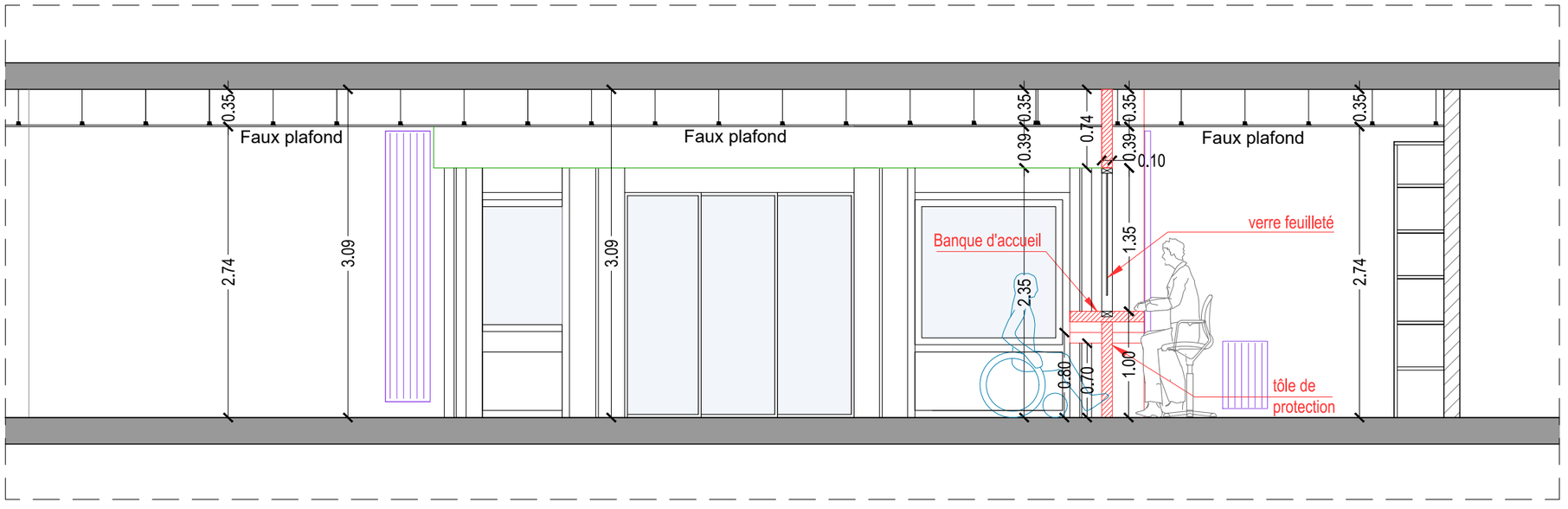
Coupe AA
ETAT DES LIEUX et PROJET

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	11	3	1/50	26/08/2026

COUPE A'A' / ETAT DES LIEUX



COUPE A'A' / PROJET



Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil

Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

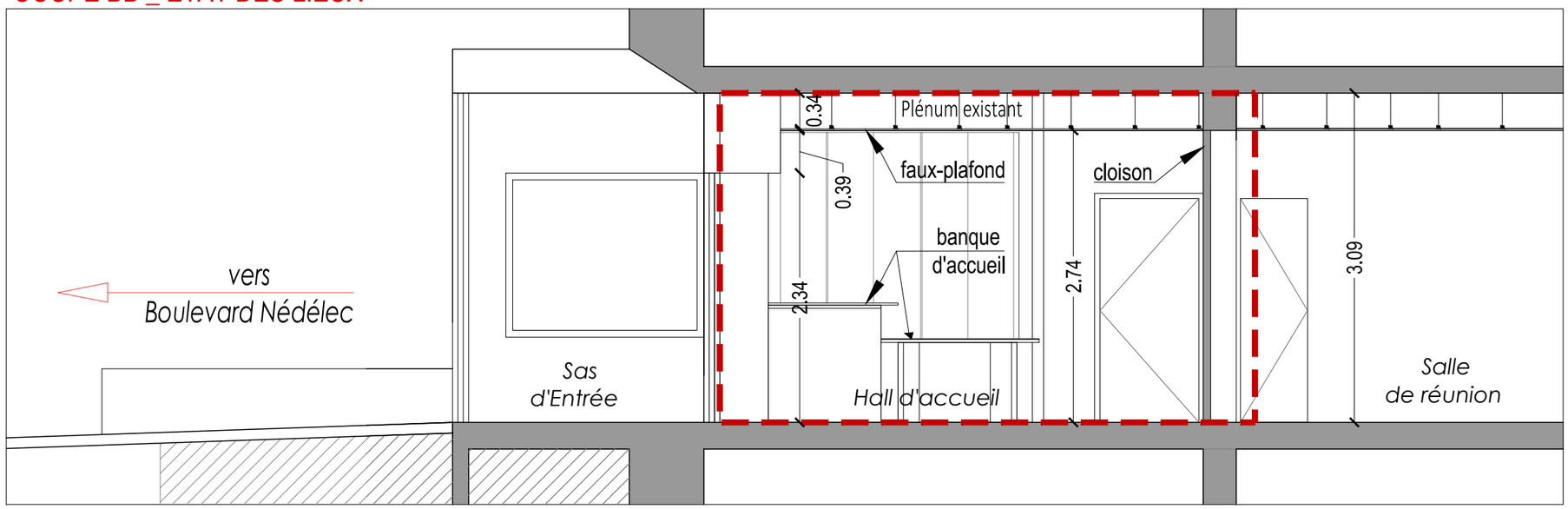
MAITRE D'OUVRAGE
ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE

MAITRE D'OEUVRE
3i ARCHITECTES
3i CONSEILS

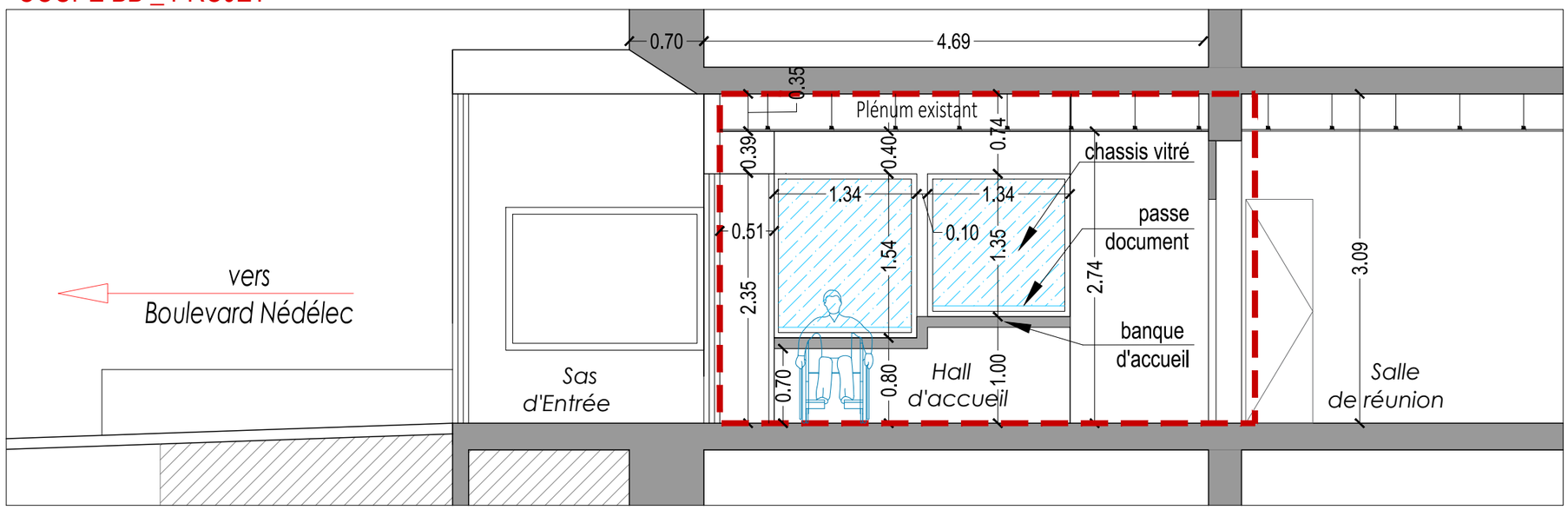
Coupe AA
ETAT DES LIEUX et PROJET

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	12	3	1/50	26/08/2026

COUPE BB _ ÉTAT DES LIEUX



COUPE BB _ PROJET



Limite de projet

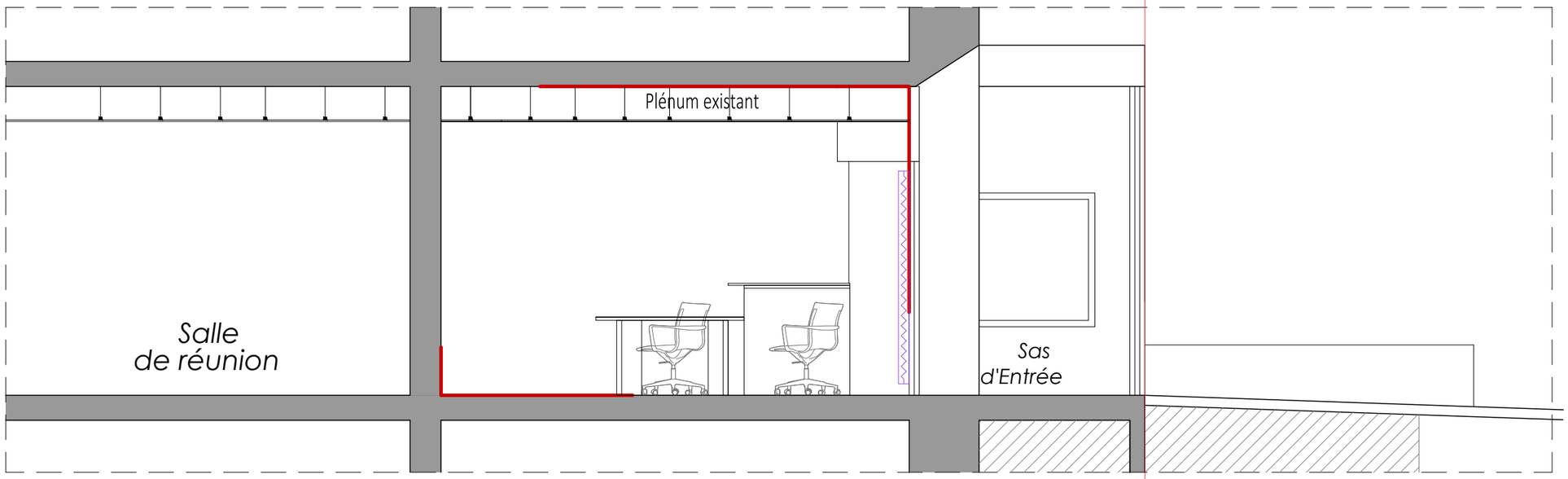
Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil
Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE: ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
MAITRE D'OEUVRE: 3i ARCHITECTES, 3i CONSEILS

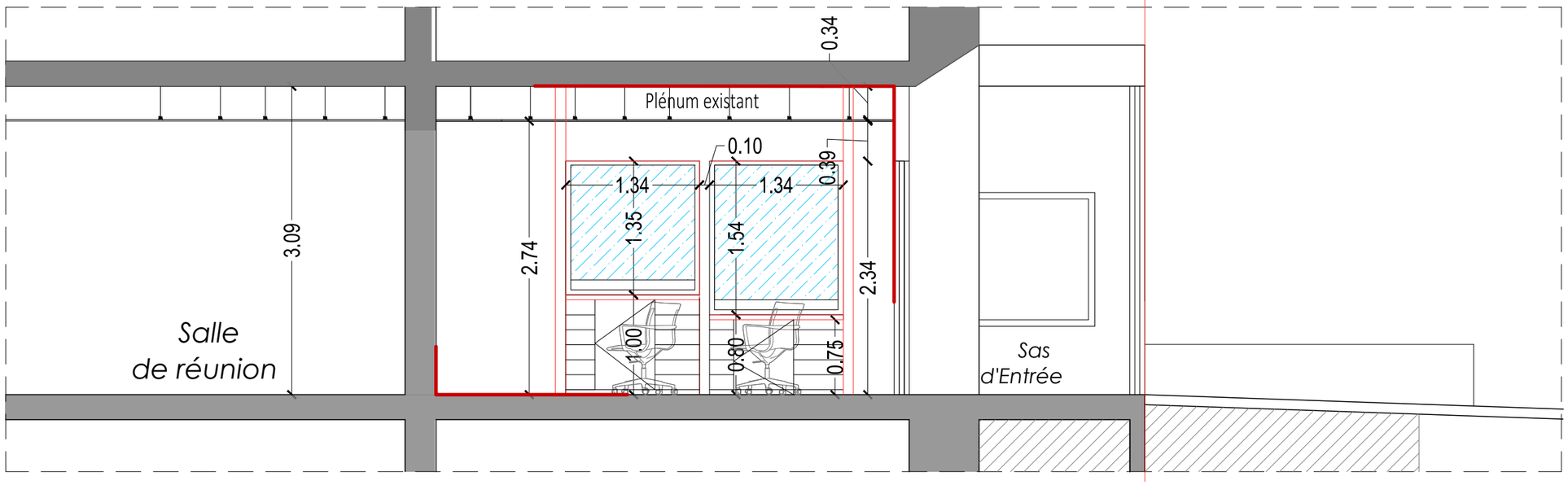
Coupe BB
ETAT DES LIEUX et PROJET

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	13	3	1/50	26/08/2026

COUPE CC / ETAT DES LIEUX



COUPE CC / PROJET



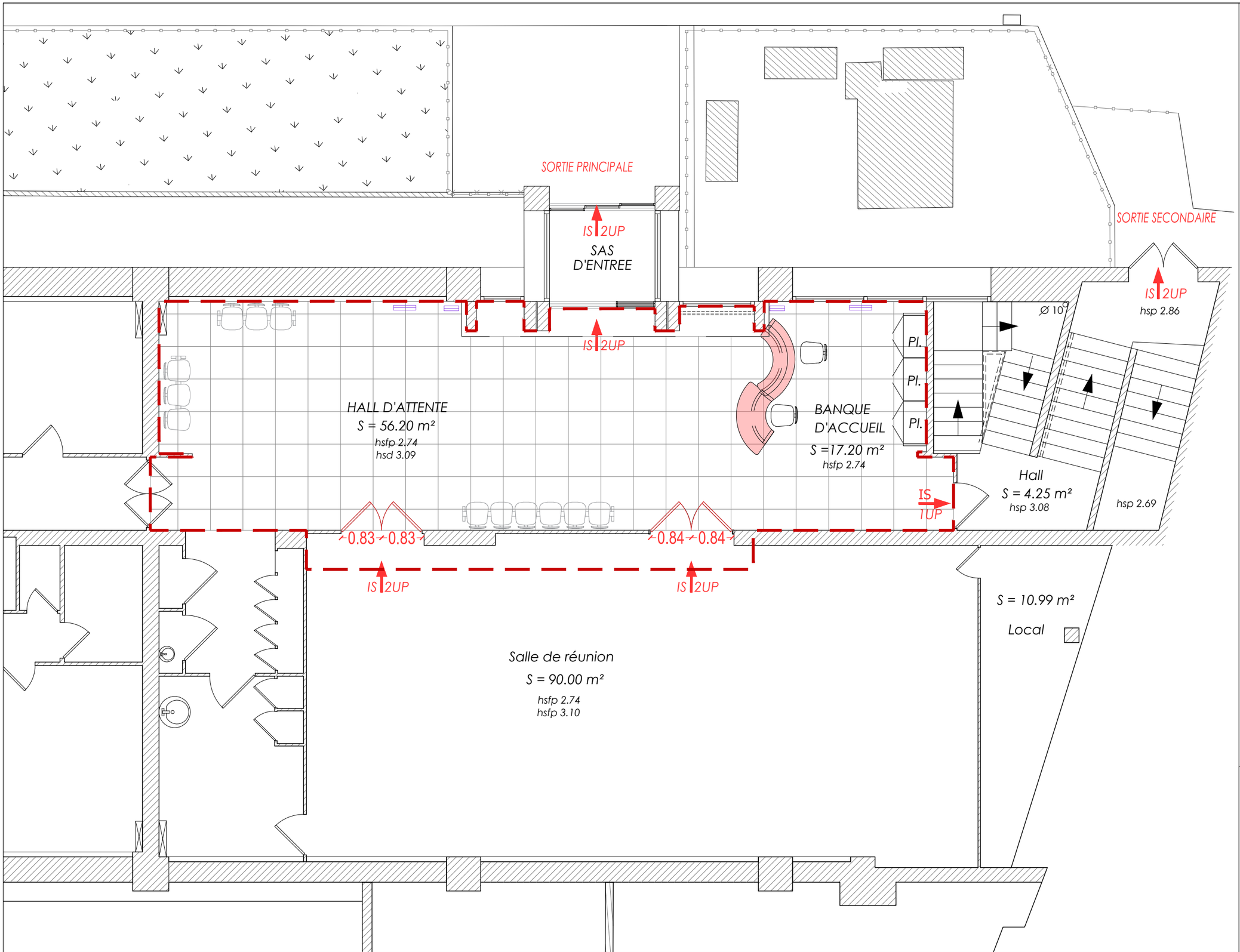
Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil
Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAITRE D'OEUVRE
3i ARCHITECTES
3i CONSEILS

Coupe CC
ETAT DES LIEUX et PROJET

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	14	3	1/50	26/08/2026



Dépose mobilier

Dépose menuiseries

Emprise projet

Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil

Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE

ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAITRE D'OEUVRE

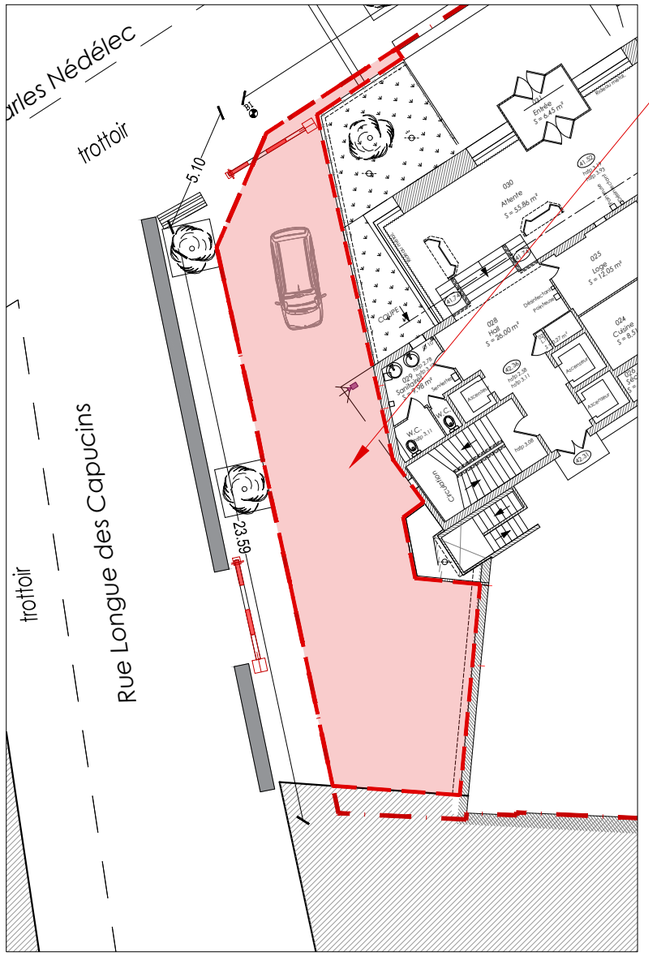
3i ARCHITECTES

3i CONSEILS

Sécurisation Hall et Salle de réunion
ETAT DES LIEUX

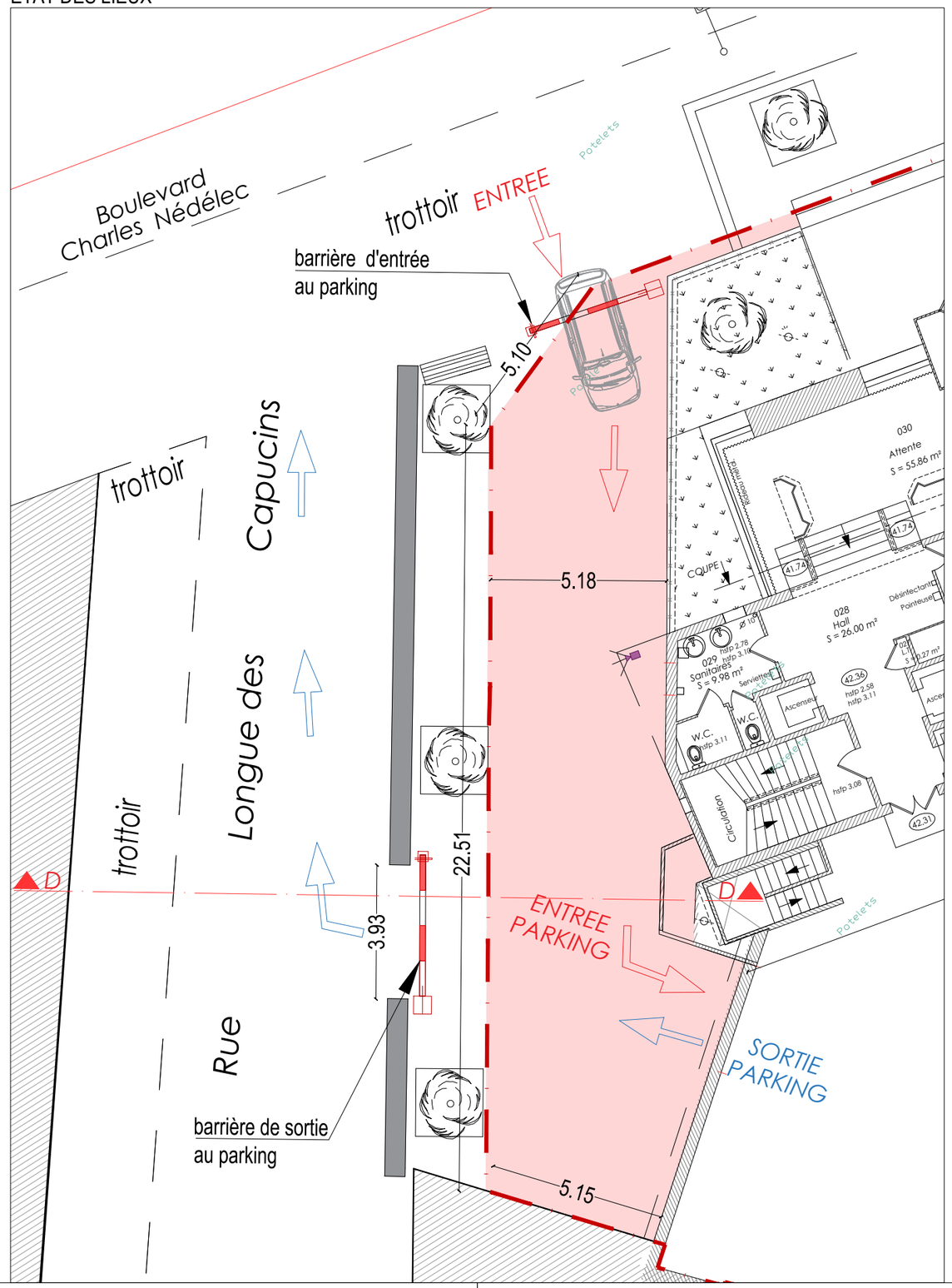
N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	15	3	1/75	26/08/2026

ZONE EXTÉRIEURE

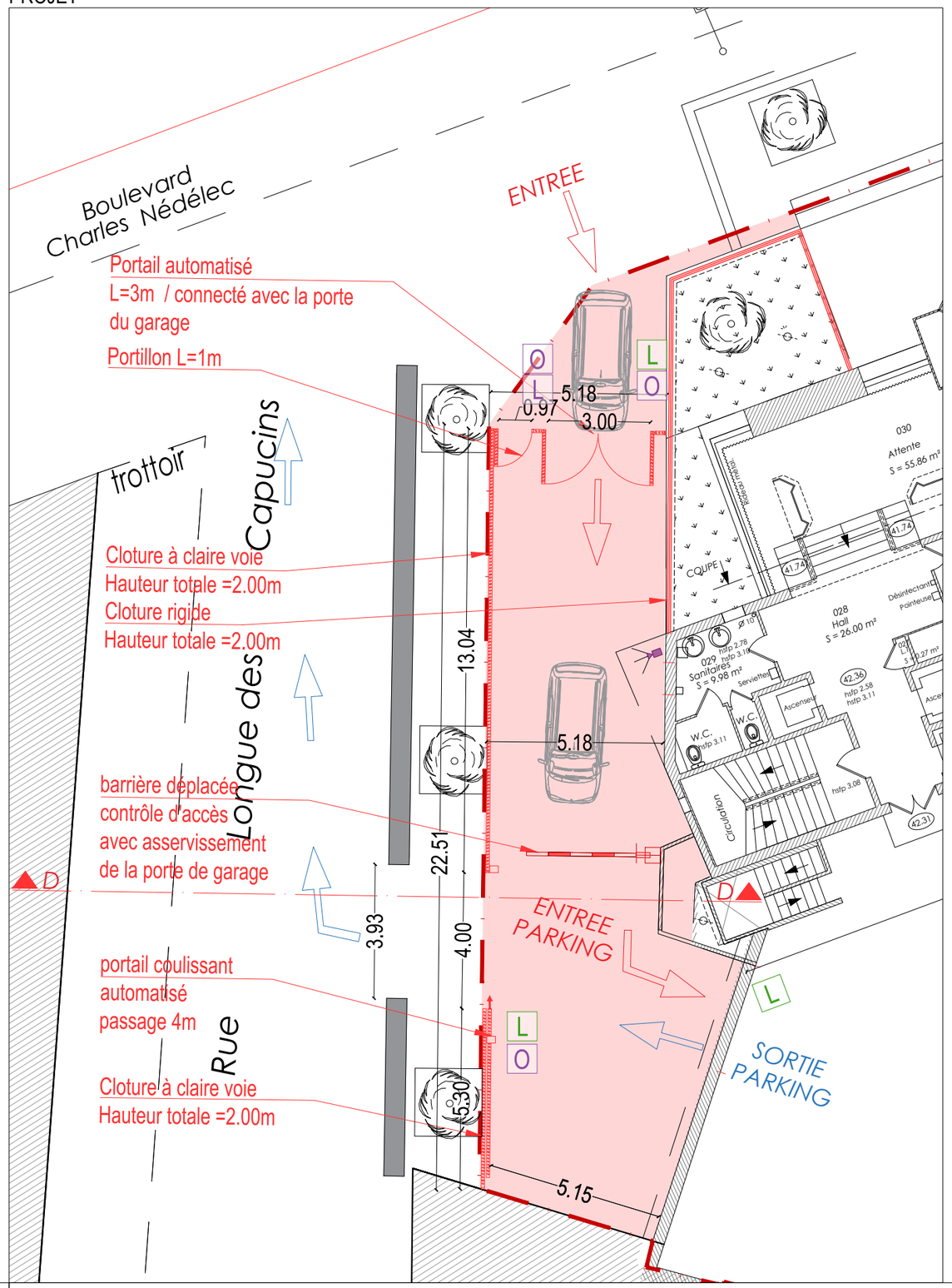


Zone extérieure :
Projet de sécurisation
de l'entrée de parking personnel

ETAT DES LIEUX



PROJET



L Lecteur de badge Projet

L Lecteur de badge Existant

O Platine de rue vidéo Projet

O Platine de rue vidéo Existant

Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil
Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE
ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAITRE D'OEUVRE
3i ARCHITECTES
3i CONSEILS

Sécurisation Hall et Accès parking personnel
État Des Lieux / Projet

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	20	3	1/75	26/08/2026



Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil

Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE

ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAITRE D'OEUVRE

3i ARCHITECTES

3i CONSEILS

Sécurisation Hall et Accès parking personnel

COUPE D _ EDL / Projet

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	21	3	1/25	26/08/2026



Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil

Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE

ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAITRE D'OEUVRE

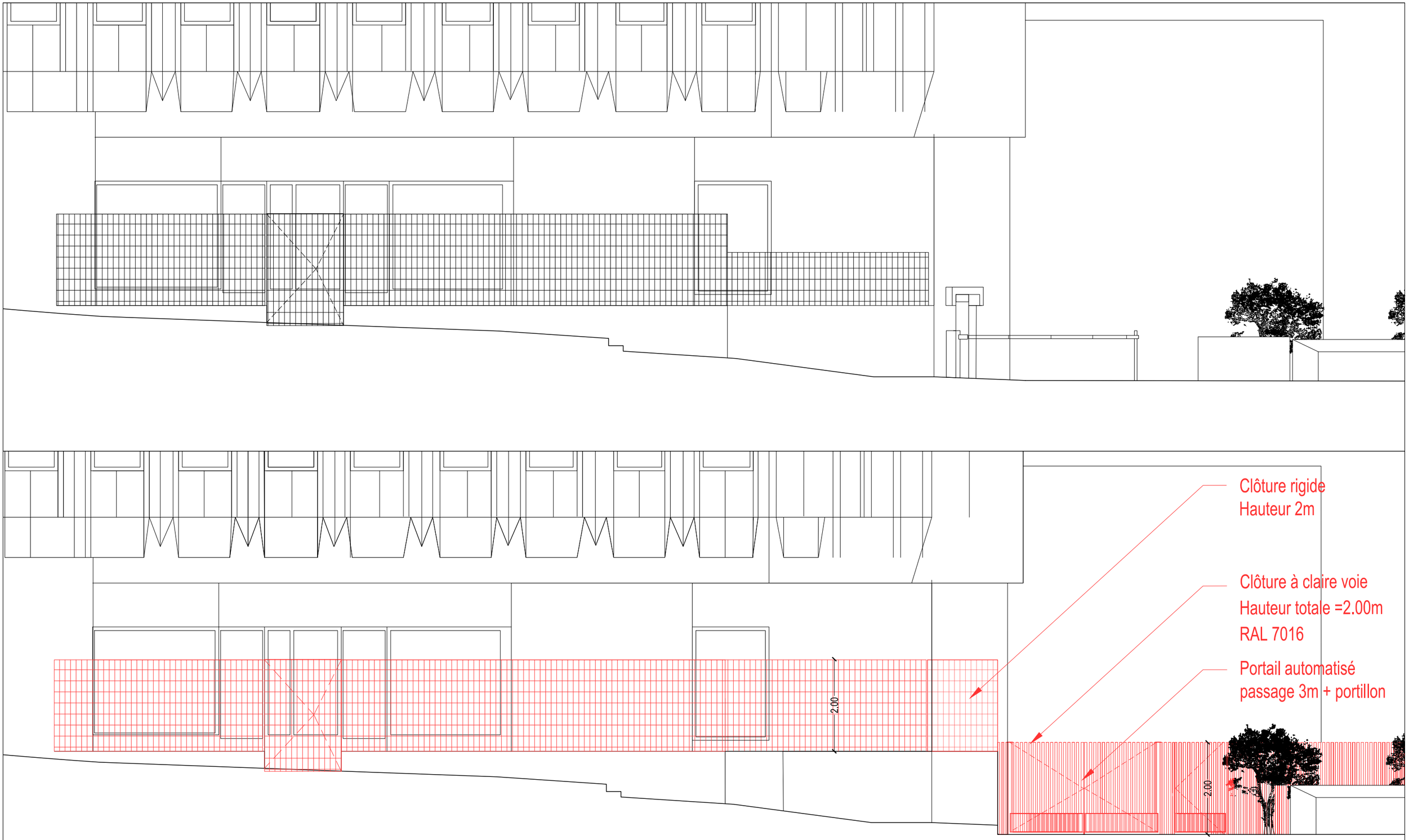
3i ARCHITECTES

3i CONSEILS

Sécurisation Hall et Accès parking personnel

Façade Sud-Ouest _ EDL / Projet

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	22	3	1/75	26/08/2026



Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil

Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE

ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté Égalité Fraternité

MAITRE D'OEUVRE

3i ARCHITECTES | 3i CONSEILS

Sécurisation Hall et Accès parking personnel

Façade Nord-Ouest _ EDL / Projet

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	23	3	1/75	26/08/2026





Sécurisation de l'entrée du parking DSDEN
Sécurisation de l'accueil

Boulevard Nédelec - 13001 MARSEILLE

MAITRE D'OUVRAGE

ACADÉMIE D'AIX-MARSEILLE
Liberté
Égalité
Fraternité

MAITRE D'OEUVRE

3i ARCHITECTES

3i CONSEILS

Sécurisation Hall et Accès parking personnel

Photo du site _ EDL / Projet

N° PROJET	PHASE	NUMERO	INDICE	ECHELLE	DATE
3i.25.09.10	DCE	24	3	-	26/08/2026